



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΩΝ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΚΑΙ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 3/11-2-2026 ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ**

Αριθ. Απόφασης: 28/2026

Θέμα 13^ο: «Έγκριση 1ου Α.Π.Ε. του έργου “Επισκευή – διαμόρφωση υφιστάμενου δημοτικού κτιρίου για την κάλυψη των αναγκών στέγασης του Δήμου Ηράκλειας”»

Την 11^η Φεβρουαρίου 2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 11.00 η Δημοτική Επιτροπή συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Ηράκλειας, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 1221/6-2-2026 πρόσκληση του Προέδρου της, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής, στον Γενικό Γραμματέα του Δήμου Ηράκλειας και στους Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων Κοίμησης, Ηράκλειας, Σκοτούσσας, Λιθοτόπου, Καλοκάστρου και Λιβαδοχωρίου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αυτό ισχύει, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αυτό ισχύει, αφού σε σύνολο επτά (7) μελών παρόντα ήταν πέντε (5). Τον κ. Ιωάννη Αβραμίδα αναπλήρωσε ο κ. Λεωνίδας Μπακάλης.

Παρόντες οι :

Όνομα	Επώνυμο	Πατρώνυμο	Αξίωμα
1 Δήμος	Κοσμίδης	Ναπολέον	Πρόεδρος
2 Αναστασία	Χαλκίδου	Παναγιώτης	Μέλος
3 Χρήστος	Μπαλάσκας	Ευάγγελος	Μέλος
4 Κωνσταντίνος	Αραμπατζής	Θεόδωρος	Μέλος
5 Λεωνίδας	Μπακάλης	Ιωάννης	Αναπλ. Μέλος

Απόντες οι:

Ονοματεπώνυμο

1. Δημήτριος Τζήκας
2. Ιωάννης Αβραμίδης
3. Γεώργιος Κουτσάκης

Οι οποίοι δεν προσήλθαν

αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση συμμετείχε ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Ηράκλειας κ. Νικόλαος Γκόγκας, η Πρόεδρος της δημοτικής κοινότητας Λιθοτόπου κ. Σοφία Κούτρη και η υπάλληλος του Δήμου κ. Αλεξάνδρα Παπαδοπούλου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Κατά τη συζήτηση του πέμπτου θέματος αποχώρησε η Δημοτική Σύμβουλος κ. Αναστασία Χαλκίδου και δεν επέστρεψε μέχρι τη λήξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής ζήτησε από τα μέλη, πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, να συζητηθούν ως κατεπείγοντα τα θέματα: «Αναμόρφωση 1η του προϋπολογισμού του δήμου Ηράκλειας, έτους 2026», «Έγκριση της ανάθεσης σε τρίτους της εργασίας "Συντήρηση του πρασίνου των κοινοχρήστων χώρων και του χλοοτάπητα των γηπέδων ποδοσφαίρου του δήμου Ηράκλειας"» και «Έγκριση του 3ου πρακτικού κατακύρωσης της υπηρεσίας "Παροχή υπηρεσιών Διοργάνωσης Πολιτιστικών – Αθλητικών και Κοινωνικών εκδηλώσεων του Δήμου Ηράκλειας"», τα οποία δεν γράφτηκαν στην ημερήσια διάταξη.

Η Δημοτική Επιτροπή ομόφωνα αποφάσισε να συζητηθούν τα παραπάνω θέματα, αφού έκρινε ότι είναι κατεπείγοντα.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κατά την εισήγηση του δέκατου τρίτου θέματος, ανέφερε ότι ετέθη υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής η υπ' αρ. 983/30-1-2026 εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ηράκλειας, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη:

- 1) Το άρθρο 43 του Π.Δ. 609/85.
- 2) Το άρθρο 156 του ν.4412/2016.
- 3) Υπ' αριθμό 2/2026 απόφαση Δημάρχου Ηράκλειας περί Ορισμού Αντιδημάρχων.

Παρακαλούμε:

Να εισηγηθείτε στη Δημοτική Επιτροπή την έγκριση του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα του έργου «ΕΠΙΣΚΕΥΗ – ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ ΤΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ». Τα γενικά, τεχνικά και οικονομικά χαρακτηριστικά του παραπάνω έργου αναφέρονται στην αιτιολογική έκθεση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας που συνοδεύει τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα».

Συνεχίζοντας ο Πρόεδρος ανέφερε ότι ετέθησαν υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής ο 1^{ος} ανακεφαλαιωτικός πίνακας, η αιτιολογική έκθεση και η προμέτρηση που τον συνοδεύουν και το 1^ο πρωτόκολλο κανονισμού τιμών μονάδος νέων εργασιών. Ανέφερε επίσης, ότι με τον προτεινόμενο 1ο Α.Π.Ε. δεν τροποποιείται το τεχνικό αντικείμενο του έργου, το οποίο παραμένει γενικά το ίδιο με αυτό της αρχικής σύμβασης. Οι αυξήσεις των ποσοτήτων οφείλονται σε εσφαλμένες προμετρήσεις κατά τη σύνταξη της μελέτης και σε πρόσθετες εργασίες που προέκυψαν. Οι εργασίες αυτές δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν κατά το στάδιο της μελέτης και προέκυψαν κατά την εκτέλεση των εργασιών. Στη συνέχεια είπε ότι η επιπλέον δαπάνη για τις αυξήσεις ποσοτήτων θα καλυφθεί από τα απρόβλεπτα και από τις αυξομειώσεις ποσοτήτων εντός των ομάδων εργασιών σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και δεν γίνεται σε καμία περίπτωση χρήση επί ελάτων δαπανών εκτός ομάδας. Η κάλυψη της δαπάνης των νέων εργασιών καλύπτεται αποκλειστικά από το κονδύλιο των απροβλέπτων, όπως προβλέπεται από τη νομοθεσία. Με την εκτέλεση των προτεινόμενων εργασιών του 1ου Α.Π.Ε., είπε, εκτελείται πλήρως ο στόχος της σύμβασης, με την άριστη ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου και με πιστή εφαρμογή των προδιαγραφών της μελέτης. Οι προτεινόμενες αλλαγές δεν επιφέρουν αύξηση της συνολικής συμβατικής δαπάνης.

Έπειτα ο Πρόεδρος κάλεσε τη Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον Πρόεδρό της, έλαβε υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 72 και 74Α του Ν.3852/2010 όπως αυτά ισχύουν, τις διατάξεις του άρθρου 156 του ν. 4412/2016, όπως ισχύει, του άρθρου 43 του Π.Δ 609/85, τον 1^ο ανακεφαλαιωτικό πίνακα του έργου "Επισκευή – διαμόρφωση υφιστάμενου δημοτικού κτιρίου για την κάλυψη των αναγκών στέγασης του Δήμου

Ηράκλειας”, την αιτιολογική έκθεση και την προμέτρηση που τον συνοδεύουν και το 1^ο πρωτόκολλο κανονισμού τιμών μονάδος νέων εργασιών, την υπ’ αρ. 983/30-1-2026 εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ηράκλειας και τις διατάξεις που αναφέρονται σε αυτήν και μετά από διαλογική συζήτηση, όπως αποτυπώνεται στο πρακτικό της συνεδρίασης

αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τον 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του έργου “Επισκευή – διαμόρφωση υφιστάμενου δημοτικού κτιρίου για την κάλυψη των αναγκών στέγασης του Δήμου Ηράκλειας”, ο οποίος παρουσιάζει την παρακάτω εικόνα:

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	1^{ος} Α.Π.Ε.	Μεταβολή %
1	ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΕ Ο.Ε.18%	292.634,63	321.651,56	+ 9,92 %
2	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	43.895,19	2.091,21	- 95,24 %
3	ΑΘΡΟΙΣΜΑ	336.529,82	323.742,77	- 3,80 %
4	ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	1.000,00	1.000,00	0 %
5	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	36.734,98	49.522,03	34,81 %
	ΣΥΝΟΛΟ	374.264,80	374.264,80	0 %

Ο 1ος ανακεφαλαιωτικός πίνακας είναι σε ισοζύγιο σε σχέση με την αρχική σύμβαση.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 28/2026.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης η συνεδρίαση λύθηκε στις 11:37. Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Πρόεδρος
της Δημοτικής Επιτροπής

Τα μέλη
της Δημοτικής Επιτροπής

Ακριβές Απόσπασμα
Ηράκλεια 20-2-2026
Ο Πρόεδρος
της Δημοτικής Επιτροπής

Δήμος Κοσμίδης